

Τροποποιημένος πίνακας δικαιωμάτων (Κανονισμός 3 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμών του 2005), στον οποίο αναγράφονται τα δικαιώματα για κάθε τύπο ανάπτυξης σε λίρες και σε ευρώ, κατά προσέγγιση δυο δεκαδικών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ
(Κανονισμός 3)**

1. Οικιστική ανάπτυξη:	
(α) Για κάθε οικιστική μονάδα-	
-εμβαδού μέχρι 200 τ.μ.	£40 / €68,34
-εμβαδού 201-300 τ.μ.	£60 / €102,52
-εμβαδού πέραν των 300 τ.μ.	£60 / €102,52 πλέον £1/ €1,71 για κάθε τ.μ. πέραν των 300τμ
(β) Μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή, με τις οποίες δημιουργούνται πρόσθετες ή νέες οικιστικές μονάδες.	Όπως στην παρ. 1(α) για κάθε πρόσθετη ή νέα οικιστική μονάδα που δημιουργείται.
(γ) Μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή, με τις οποίες δε δημιουργούνται πρόσθετες ή νέες οικιστικές μονάδες	£25 / €42,71
(δ) Αναπτύξεις που αφορούν διαμονή φοιτητών	£40 / €68,34 ανά διαμέρισμα, με μέγιστο ποσό £1000/ €1708,60.
2. Τουριστική ανάπτυξη όπως καθορίζεται στον περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο:	
(α) Νέα ανάπτυξη	£20 / €34.17 για κάθε κλίνη.
(β) Μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή, που δημιουργούν πρόσθετες κλίνες	£20 / €34.17 για κάθε πρόσθετη ή νέα κλίνη πρόσθετες ή νέες κλίνες που δημιουργείται.
(γ) Μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή, χωρίς να δημιουργούνται πρόσθετες ή νέες κλίνες	£30 / €51.26 για κάθε 100 τ.μ. του καλυμμένου χώρου που επηρεάζεται και ή προστίθεται, ή μέρος των 100 τ.μ.
3. Εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, δισκοθήκες, μπυραρίες και παρόμοια:	

(α) Νέα ανάπτυξη	£60 / €102,51 για κάθε 40 τ.μ. καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40 τ.μ.
(β) Μετατροπές ή προσθήκες, που αυξάνουν τον καλυμμένο χώρο	£40 / €68,34, πλέον £45 / €76,89 για κάθε 40 τ.μ. του πρόσθετου καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40 τ.μ.
(γ) Μετατροπές, χωρίς αύξηση του καλυμμένου χώρου	£50 / €85,43
4. Εμπορική ανάπτυξη (καταστήματα, γραφεία, τραπεζικά ιδρύματα, τηλεοπτικοί / ραδιοφωνικοί σταθμοί, γυμναστήρια και παρόμοια)	Όπως στην παρ. 3(α)-(γ)
5. Κινηματογράφοι, θέατρα, πολιτιστικά κέντρα, χώροι εκθέσεων, αίθουσες συνεδρίων και γκαλερί:	
(α) Νέα ανάπτυξη	£60 / € 102,52 για κάθε 40 τ.μ. καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40 τ.μ. με μέγιστο ποσό £500 / €854,30.
(β) Μετατροπές ή προσθήκες που αυξάνουν τον καλυμμένο χώρο	£40 / €68,34, πλέον £45 / €76,89 για κάθε 40 τ.μ. του πρόσθετου, καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40 τ.μ. με μέγιστο ποσό £300 / €521,58.
6. Βιομηχανική ανάπτυξη (βιομηχανικές οικοδομές, εργαστήρια και αποθήκες, σφαγεία, πτηνοσφαγεία, αναπτύξεις που αφορούν διευκολύνσεις για τηλεπικοινωνίες και διανομή / μεταφορά ηλεκτρισμού)	Όπως στην παρ. 3(α)-(γ)
7. Κτηνοτροφική ανάπτυξη:	
(α) Νέα μονάδα χοιροστασίου ή βουστασίου με καλυμμένους χώρους εμβαδού:	
-μέχρι 500 τ.μ.	£100 /€170,86
-από 501-1000 τ.μ.	£150 / €256,29
-πέραν των 1000 τ.μ.	£200 / €341,72
(β) Νέο πτηνοτροφείο ή κονικλοτροφείο	£200 / €341,72
(γ) Νέα μονάδα αιγοπροβάτων	£100 / €170,86
(δ) Μετατροπές και επεκτάσεις:	

(i) Κατηγορίες (α) και (β)	£30 / €51,26, πλέον £20/ €34,17 για κάθε 100τ.μ. του πρόσθετου καλυμμένου χώρου ή μέρος των 100 τ.μ.	
(ii) Κατηγορία (γ)	£20 / €34,17, πλέον £10 / €17.09 για κάθε 100 τ.μ. του πρόσθετου καλυμμένου χώρου, ή μέρος των 100 τ.μ.	
8. Υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι, υπαίθριοι ηλεκτρικοί υποσταθμοί, υπαίθριες εγκαταστάσεις μηχανημάτων και επεκτάσεις.	£60 / €102,52 για κάθε 100 τ.μ. του εμβαδού του οικοπέδου ή μέρος των 100 τ.μ., που καλύπτεται από την αίτηση.	
9. Πρατήρια πετρελαιοειδών:		
(α) Νέο πρατήριο ή κατεδάφιση και ανακατασκευή.	£150 / €256,29 για κάθε 1000 τ.μ. του εμβαδού υφιστάμενου του οικοπέδου ή μέρος των 1000 τ.μ	
(β) Επεκτάσεις του χώρου υφιστάμενου πρατηρίου	£150 / €256,29 για κάθε 1000 τ.μ. του εμβαδού της επέκτασης ή μέρος των 1000 τ.μ.	
(γ) Προσθήκες ή μετατροπές στις κτιριακές ή άλλες εγκαταστάσεις υφιστάμενου πρατηρίου	£150 / €256,29	
10. Χώροι άθλησης και ψυχαγωγίας για εμπορική εκμετάλλευση:		
(α) Νέοι χώροι:		
-Γήπεδο γκολφ και άλλοι μεγάλοι αθλητικοί χώροι	£1000 / €1708,60	Επιπλέον τα δικαιώματα που προβλέπονται για τις οικοδομές.
-Κολυμβητική δεξαμενή	£350 / €598,01	
-Στάδιο, μίνι γήπεδα ποδοσφαίρου και παρόμοια	£350 / €598,01	
-Άλλοι χώροι	£50 / €85,43	
β) Επεκτάσεις χώρου άθλησης και Ψυχαγωγίας		
-Γήπεδο γκολφ και άλλοι μεγάλοι αθλητικοί χώροι	£300 / €512,58	Επιπλέον τα δικαιώματα που προβλέπονται για τις οικοδομές.
-Κολυμβητική δεξαμενή	£180 / €307,55	
-Στάδιο, μίνι γήπεδα ποδοσφαίρου και παρόμοια	£180/€307,55	
-Άλλοι χώροι	£25 /€42,71	

11. Ιππόδρομοι:		
(α) νέος Ιππόδρομος	£2000/ € 3417,20	Επιπλέον τα δικαιώματα που προβλέπονται για τις οικοδομές.
(β) Επεκτάσεις υφιστάμενου ιππόδρομου	£200 / €341,72	
12. Λούνα παρκ, υδροπάρκα, θεματικά πάρκα, πίστες αυτοκινήτων και κέντρα πολλαπλού αθλητικού ψυχαγωγικού χαρακτήρα και παρόμοια:		
α) Νέο λούνα παρκ εμβαδού μέχρι 1000 τ.μ	£800 / €1366,88	Επιπλέον τα δικαιώματα που προβλέπονται για τις οικοδομές
(β) Νέο λούνα παρκ εμβαδού πέραν των 1000 τ.μ.	£1000/ €1708,60	
(γ) Επεκτάσεις	£200 / €341,72	
13. Κατασκηνωτικοί χώροι και επεκτάσεις	£50 / €85,43 για κάθε 1000 τ.μ. του χώρου που καλύπτει η αίτηση ή μέρος των 1000 τ.μ.	πλέον τα δικαιώματα που προβλέπονται για τις οικοδομές
14. Μεταλλεία (νέα και επεκτάσεις)	£350 / €598,01, πλέον τα δικαιώματα που προβλέπονται για τις οικοδομές.	
15. Λατομεία:		
A' Τάξης	£100 / €170,86	Επιπλέον, £10 / €17,09 για κάθε 1000τ.μ. χώρου ή μέρος των1000τ.μ. και τα δικαιώματα που προβλέπονται για τις οικοδομές.
B' Τάξης	£50 / €85,43	
16. Ιδιωτικά εκπαιδευτικά ιδρύματα (σχολεία, φροντιστήρια, νηπιαγωγεία):		
(α) Νέα ανάπτυξη	£45 / €76,89 για κάθε 40τ.μ. καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40τ.μ.	
(β) Μετατροπές ή προσθήκες που αυξάνουν τον καλυμμένο χώρο	£25 / €42,71 πλέον £45 / €76,89 για κάθε 40τ.μ. του πρόσθετου καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40τ.μ.	
(γ) Μετατροπές, χωρίς αύξηση του καλυμμένου χώρου	£30 / €51,26	
17. Βρεφοκομεία, παιδοκομικοί σταθμοί και παρόμοια:		

(α) Νέα ανάπτυξη	£45 / €76,89 για κάθε 40 τ.μ. καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40 τ.μ.
(β) Μετατροπές ή προσθήκες που αυξάνουν τον καλυμμένο χώρο	£25 / €42,71 πλέον £45 / €76,89 για κάθε 40τ.μ. του πρόσθετου καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40 τ.μ.
(γ) Μετατροπές, χωρίς αύξηση του καλυμμένου χώρου	£30 / €51,26
18. Ιδιωτικά ιδρύματα (γηροκομεία, κλινικές και άλλα παρόμοια):	
(α) Νέα ανάπτυξη	£45 / €76,89 για κάθε 40 τ.μ. καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40 τ.μ.
(β) Μετατροπές ή προσθήκες που αυξάνουν τον καλυμμένο χώρο	£25 / €42,71 πλέον £45 / €76,89 για κάθε 40τ.μ. του πρόσθετου καλυμμένου χώρου ή μέρος των 40τ.μ.
(γ) Μετατροπές, χωρίς αύξηση του καλυμμένου χώρου	£30 / €51,26
19. Κοιμητήρια (νέα και επεκτάσεις)	£20 / € 34,17για κάθε 1000 τ.μ. του χώρου του νέου κοιμητηρίου ή της επέκτασης, ή μέρος των 1000 τ.μ.
20. Αιολικά πάρκα, ανεμογεννήτριες κλπ.	£60 / €102,52 για κάθε 100 τ.μ. του εμβαδού του οικοπέδου ή μέρος των 100τ.μ. που καλύπτεται από την αίτηση, με μέγιστο ποσό £300 /€512,58.
21. Διάρθρωση γης:	
(α) Μέχρι 5 οικόπεδα	£80 / €136,69 για κάθε προτεινόμενο οικόπεδο
(β) Από 6 μέχρι 10 οικόπεδα	£100 / €170,86 για κάθε προτεινόμενο οικόπεδο
(γ) Πέραν των 10 οικοπέδων	£120 / €205,03 για κάθε προτεινόμενο οικόπεδο
22. Κατασκευή δρόμου (ιδιωτικού ή προοριζόμενου ως δημόσιου), ο οποίος δε συνεπάγεται διαχωρισμό οικοπέδων	£40 / €68,34 για κάθε 100μ. δρόμου ή μέρος των 100 μ.
23. Μεικτές αναπτύξεις	Το άθροισμα των δικαιωμάτων για όλες τις ανεξάρτητες χρήσεις με βάση τις προηγούμενες κατηγορίες
24. Αεροδρόμια	Καταβάλλονται δικαιώματα ύψους £1000 / €1708,60 και επιπλέον τα δικαιώματα που προβλέπονται για τις οικοδομές, μόνο στις περιπτώσεις που οι αναπτύξεις αναλαμβάνονται από τον ιδιωτικό τομέα
25. Λιμάνια	Όπως στην παρ. 24

26. Μαρίνες	Όπως στην παρ. 24
27. Κεραίες	£200 / €341,72 ανά κεραία
28. Ανέγερση οικοδομής δημόσιας λατρείας	£50 / €85,43
29. Ανάπτυξη που δεν καλύπτεται από τις πιο πάνω	Καταβάλλονται τα δικαιώματα που αφορούν την κατηγορία που περιλαμβάνει τις πλησιέστερες παρόμοιες χρήσεις
30. Κάθετος διαχωρισμός οικοδομής και γης	£50 / €85,43 για κάθε τμήμα που προκύπτει
31. Αλλαγή χρήσης	Καταβάλλονται τα δικαιώματα που καθορίζονται για τη νέα χρήση.
32. Περιβαλλοντική μελέτη:	
(α) Για προκαταρκτική περιβαλλοντική μελέτη	£30 / €51,26
(β) Για ολοκληρωμένη περιβαλλοντική μελέτη	30% των δικαιωμάτων της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης με ελάχιστο ποσό £30 / €51,26 και μέγιστο ποσό £300 / €512,58.
33. Ιεραρχική Προσφυγή εναντίον αρνητικής απόφασης σε πολεοδομική αίτηση ή εναντίον όρου ή όρων πολεοδομικής άδειας, δυνάμει των άρθρων 31 και 32 του Νόμου	20% των δικαιωμάτων που καταβλήθηκαν για την αντίστοιχη πολεοδομική αίτηση, με ελάχιστο ποσό £30 / €51,26 και μέγιστο ποσό £300 / €512,58
34. Ιεραρχική Προσφυγή εναντίον Ειδοποίησης Επιβολής, δυνάμει του άρθρου 47 του Νόμου	£30 / €51,26
35. Νέα πολεοδομική αίτηση για άρση των λόγων άρνησης χορήγησης πολεοδομικής άδειας σε προηγούμενη αίτηση	30% των δικαιωμάτων της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης, με ελάχιστο ποσό £30 / €51,26 και μέγιστο ποσό £300 / €512,58, νοουμένου ότι η αίτηση υποβάλλεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο από τη γνωστοποίηση της άρνησης
36. Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής έγκρισης, για απαλλαγή όρων, ή μερική τροποποίηση σχεδίων χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας	£30 / €51,26
37. Αίτηση για προκαταρκτικές απόψεις, δυνάμει του άρθρου 25(8) του Νόμου	£10 / €17,09για μονοκατοικία ή διπλοκατοικία
	£25 / €42,71για άλλη οικιστική ανάπτυξη εκτός από μονοκατοικία ή διπλοκατοικία
	£30 / €51,26 για οικοπεδική ανάπτυξη

	<p>£30 / € 51,26 για κτηνοτροφική ή ιχθυοτροφική ανάπτυξη</p> <p>£50 / €85,43 για βιομηχανική, βιοτεχνική, αποθηκευτική ανάπτυξη, ή εμπορική ανάπτυξη ή ανάπτυξη για αναψυχή / ψυχαγωγία, ή ανάπτυξη για σκοπούς υγείας και κοινωνικής μέριμνας.</p> <p>£75 / €128,14 για ανάπτυξη για σκοπούς εκπαίδευσης.</p> <p>£100 / €170,86 για τουριστική ανάπτυξη.</p> <p>£100 / €170,86 για μεταλλευτική ή λατομική ανάπτυξη.</p> <p>£100 / €170,86 για εξειδικευμένες αναπτύξεις αναψυχής και ψυχαγωγίας ή αναπτύξεις ειδικού τύπου</p> <p>£30 / €51,26 για οποιαδήποτε άλλη κατηγορία ανάπτυξης ή άλλο ερώτημα</p>
38. Αίτηση για παράταση προσωρινής πολεοδομικής άδειας δυνάμει του άρθρου 27(1) του Νόμου	30% των δικαιωμάτων της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης με ελάχιστο ποσό £30 / €51,26
39. Αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού δυνάμει του άρθρου 28 του Νόμου για παράταση της ισχύος πολεοδομικής άδειας	£20 / €34,17
40. Αίτηση για καθορισμό αν απαιτείται πολεοδομική άδεια, δυνάμει του άρθρου 44 του Νόμου	£30 / €51,26